

# Neubau

## Gesundheitscampus am Josephi-Hospital Warendorf



**Aman.**  
ESTRICH TERRAZZO  
1000 gute Gründe

Otto Aman GmbH & Co. KG  
Borchkamp 5, 46391 Bielefeld  
Fon 02566 8465, Fax 7224  
Info@estrich-aman.de  
www.estrich-aman.de  
www.terrazzo-shop.de

**GEBÄUDEREINIGUNG MÜNSTERLAND**  
Für eine saubere Zukunft – Münsterland Facility Services!

- ✓ Unterhaltsreinigung
- ✓ Bauschlussreinigung
- ✓ Treppenhauseinigung
- ✓ Waschhallenreinigung
- ✓ Industriereinigung
- ✓ Grünpflege
- ✓ Glas- & Fensterreinigung
- ✓ Winterdienst
- ✓ Gebäudereinigung

Am Holzbach 42, 48231 Warendorf  
Tel.: 0 25 81 928 65 55 Mobil: 0 170 140 27 42

**Berheide & Kozlik**  
BEDACHUNGEN  
www.buk-bedachungen.de

Berheide & Kozlik Bedachungen GmbH • Brookhöfer Str. 87 • 33428 Hannover • Tel. 05247 10 10 9



Der neue Gesundheitscampus am Josephi-Hospital, auf dieser Luftaufnahme aus dem Juli links im Bild zu sehen, nimmt gut ein Viertel der Grundfläche des bisherigen Bestands ein. Foto: Josephi-Hospital

**TEGELKAMP TIEFBAU GMBH**

Wir freuen uns über einen gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

- Kanalbau
- Erdarbeiten
- Straßenbau
- Renaturierung
- Kleinkläranlagen
- Ausschachtungen

Drenbrüggengstraße 2 · 48231 Warendorf-Müssingen  
Tel. 0 25 82 3 45 · www.tegelkamp-tiefbau.de · info@tegelkamp-tiefbau.de

**WIR LEBEN GEBÄUDETECHNIK**

Heizung  
Sanitär  
Lüftung

H. Verploegh GmbH & Co. KG  
Störumweg 5  
33325 Gütersloh  
Tel. +49 5241 91802-0  
www.hv-verploegh.de

**venjakob**

## Gesundheitscampus am Krankenhaus ist fertig

Warendorf (jor). Kräne, Bagger und Lkw sind am Warendorfer Josephi-Hospital seit vielen Jahren ein gewohntes Bild. Mit Neu- und Anbauten, Erweiterungen sowie Modernisierungen hat sich der Eindruck des am 16. November 1968 am jetzigen Standort eröffneten Krankenhauses stetig verändert.

Vom seinerzeit schon hochmodernen Krankenhausneubau hin zu einer Krankenhauslandschaft, die am nördlichen Stadtrand auch optisch die Bedeutung dieses Areals für die Gesundheitsversorgung im geographischen Dreieck zwischen Münster, Osnabrück und Bielefeld zeigt. Zum Jahres-

ende wurde jetzt der neue „Gesundheitscampus am Josephi-Hospital“ bis auf kleinere Restarbeiten fertiggestellt und großteils bereits bezogen.

„Die Ursprünge für dieses Gebäude liegen in der Zeit 2015/16“, erinnert sich Peter Goerdeler, der Vorstandsvorsitzende des Krankenhauses. Der Gesundheitscampus sei damals bereits verankert worden, zunächst aber wurde der eigene Krankenhausneubau erstellt. Während dieser Bauphase wurde der Campus weiter geplant. „Bis zu den Baugenehmigungen, danach haben wir das Projekt bewusst an einen Investor abgegeben, weil wir nicht beide Projekte stemmen wollten – obwohl wir

überzeugt davon waren, dass es sich rechnet“, betont Goerdeler.

Dieser Weg war von Erfolg gekrönt. Mit der dafür gegründeten Projektgesellschaft JHW Gesundheitszentrum GmbH & Co. KG und dem Geschäftsführer Thomas Pretzsch aus Düsseldorf gelang eine perfekte Zusammenarbeit. Eigentlich hätten sie die Absprachen per Handschlag besiegeln können, unterzeichnen Pretzsch und Goerdeler, wie vertrauensvoll die Zusammenarbeit gewesen sei.

Die endet in Kürze und geht für den dauerhaften Betrieb vereinbarungsgemäß über in die Zusammenarbeit mit dem Investor Proximus.

## Höchster Standard

Warendorf (jor). Hinter diesem Namen stünden zwei Versicherungen, zu denen es ein durchaus partnerschaftliches Verhältnis gebe, erläutert der Vorstandsvorsitzende weiter. Eine dauerhafte und gute Zusammenarbeit sei gesichert.

Der bisherige Investor schaut auf die Zeit seit Übernahme durch die Projektgesellschaft zurück und blickt dabei mit rheinischem Humor auf die zirka 20-prozentige krisenbedingte Steigerung der Baukosten, die sich nunmehr auf rund 30 Millionen Euro belaufen.

Sehr zufrieden zeigt er sich mit den ausgeführten Arbeiten der beteiligten Firmen und den relativ unkomplizierten Fortschritten des Bauvorhabens. „Zwischenzeitlich wurde sogar noch draufgesetzt“, erläutert Pretzsch.

Nachdem es vorher etwas einfacher geplant war, weist das Gebäude nun mit der Bezeichnung „KTW55“ den höchstmöglichen energetischen Standard auf, was eine deutliche Optimierung der für die Mieter anfallenden Betriebskosten bedeutet.



Im Innern müssen noch Provisorien abgeleitet werden, etwa dieser Wegweiser. Fotos: jor

## Ihre Johanniter

Jetzt auch in Warendorf für Sie da!

Unsere Leistungen vor Ort:

- Erste Hilfe- & Brandschutzausbildung
- Ambulante Pflege
- Hausnotruf

0800-1955519 (gebührenfrei)  
info.warendorf@johanniter.de



## Bildung für die Zukunft

Die Pflegeschule am Campus Warendorf

- Hygiene & Desinfektion
- Pflegebildung

Wir bieten an insgesamt sieben Standorten Berufsausbildungen sowie Fort- und Weiterbildungen für den Sektor Gesundheit und Soziales an:

Essen | Köln | Neuss | Münster | Warendorf | Oberhausen | Troisdorf



Noch weist das Bauschild auf die Entstehung des großen neuen Gebäudes (im Hintergrund) hin.

# Neubau Gesundheitscampus am Josephs-Hospital Warendorf



Schon ein ganz schmucker Anblick ist der fertig gebaute Gesundheitscampus. Die Feinarbeiten, beispielsweise die Gartengestaltung, folgen noch. Fotos (2): Rieder

## Strahlentherapie nun in Warendorf

Warendorf (jor). 7100 Quadratmeter Mietfläche, insgesamt 14 Mietverträge, zu 100 Prozent schon während der Bauphase geschlossen – das kann sich hören lassen, so Krankenhauschef Peter Goerdeler und Investor Thomas Pretzsch.

Nicht allein, dass alles vermietet ist, freut Peter Goerdeler, sondern auch die Struktur der Belegung. Ein Abziehen von Praxen aus der Stadt zum Krankenhaus habe komplett vermieden werden können, hebt er hervor. Bei der Onkologiepraxis Henrichs/Hermeling handele es sich um eine Neuan siedlung. Der Umzug des zum Krankenhaus gehö-

renden Jo.Med MVZ vom Standort Münsterwall zum Gesundheitscampus war von vornherein konzipiert und der Umzug der Praxis Dr. Thöne von der Gallitzinpassage kann dort endlich den Weg frei machen für eine Neugestaltung des Areals. Auch der Umzug der Praxis Dres. Kelker und Gaertner aus dem Gesundheitszentrum des Krankenhauses birgt für die Patienten keine neuen Wege.

Eine Erleichterung für die Menschen der Region stelle die Ansiedlung der Strahlentherapie MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock Westfalen-Lippe GmbH dar, der einzigen im Kreis Warendorf. Bisher notwendige Wege nach Münster oder Gütersloh

könnten dadurch entfallen. „Sie können sich vorstellen, dass diese Therapieeinrichtung für unser Krankenhaus, speziell auch als Darmkrebszentrum, eine große Bedeutung hat“, führt Goerdeler aus und berichtet von den baulichen Maßnahmen, die für diese Einrichtung notwendig waren: Vier Meter dicke Wände und entsprechende Decken sowie eine 25 Tonnen schwere Türschirmer das restliche Haus gegen die dort erzeugten therapeutischen Strahlendosen ab.

Mit drei neuen OP-Sälen stellt das neue ambulante „OP-Zentrum Warendorf GmbH & Co. KG“, an dem das Josephs-Hospital zu 50 Prozent beteiligt ist, eine Entlastung für die

internen Abläufe im Josephs-Hospital dar. Ambulante Operationen ausgliedern, werde immer wichtiger, sagt Goerdeler. Auch die Integration der Johanniterpflegeschule, die als Übergangslösung in Containern am Krankenhaus untergebracht war, ist zukunftsweisend. Die Identifikation der Lernenden mit dem Haus sei eine andere, wenn sie sich auch örtlich zum Haus zugehörig fühlen, erklärt Goerdeler. Das habe sich schon mit der provisorischen Unterbringung gezeigt, und werde sich noch weiter verbessern, blickt er zufrieden auf die gegenüber früher verdreifachte Kapazität. 2024 werde so eine Zahl von 90 Auszubildenden erreicht.



Zufrieden sind (v.l.) Michael von Helden (Vorstand), Investor Thomas Pretzsch, Doris Kaiser (Kuratorin) und Peter Goerdeler (Vorstandsvorsitzender). Foto: JHW



Privat-Dozent Dr. Jan Herter im Zentrum der strahlentherapeutischen Einrichtung.

## Haus Charlie und Haus Carlotta

Warendorf (jor). Den flächenmäßig größten Anteil nehmen die beiden Wohngemeinschaften der Bonitas-Pflegegruppe ein.

Sie sind im neuen Gesundheitscampus mit dem im Erdgeschoss angesiedelten Haus Charlie, einer Intensivpflege-wohngemeinschaft für zumeist beatmungspflichtige Mieter, sowie dem Haus Carlotta im

ersten Obergeschoss, einer Wohngemeinschaft für Menschen mit Hilfebedarf im Seniorenalter, zu finden. Im Haus Charlie hat jedes Zimmer ein eigenes Bad, zusätzlich gibt es eine Pflegewanne, die das Baden am Panoramafenster ermöglicht. Die Eröffnung für die Intensivpflege erfolgt zum 1. Januar, die der Seniorenwohngemeinschaft genau ei-

nen Monat später. Mit dem Neubau war auch eine Neugestaltung der Stellplatzanlagen und Neuorganisation der Verkehrswege notwendig geworden. 85 weitere bewirtschaftete Stellplätze stehen dadurch jetzt auf dem Krankenhausareal zur Verfügung.

<https://jhwaf.de>

**Dr. Oliver Thöne – Hausärztlich-ärztliche Praxis**  
Facharzt für Innere Medizin  
Hausarzt, Wasserarzt, Chirotherapie

**Die Hausärztliche Praxis im Gesundheitscampus**

Wir freuen uns, Sie, liebe Patientinnen und Patienten, ab dem **11. Dezember** in unseren schönen neuen Räumen begrüßen zu dürfen.

**Dr. med Oliver Thöne**  
Facharzt für Innere Medizin  
Chirotherapie - Akupunktur  
und das ganze Praxisteam

Am Krankenhaus 6 - Warendorf • Telefon: 02581-949900

**Ihr Partner für moderne Gebäudetechnik**

- Elektrotechnik
- Gebäudeautomatisierung
- Datennetzwerktechnik
- Schaltanlagenbau
- Brandmeldeanlagen
- Photovoltaik
- E-Check/Wartung
- Telefontechnik
- Videoüberwachung
- Medientechnik
- Kundendienst
- 24-Stunden-Notdienst

**ELEKTRO BECKHOFF**

Carl-Miele-Str. 7  
33442 Herzbrock-Clarholz  
Telefon: 05245 92399 0  
[www.elektro-beckhoff.de](http://www.elektro-beckhoff.de)

**Ihr Meisterbetrieb für individuelle Fliesengestaltung**

- Fliesenarbeiten jeglicher Art
- Großbaustellen
- Bad aus einer Hand

**Unsere Referenzen**

- private Bäder
- Seniorengeheimes Wohnen
- Schulprojekte
- Krankenhäuser, Kurkliniken
- Studentenwohnheim

Besuchen Sie unsere Ausstellung auf dem Gelände der ehemaligen „Zeche Westfalen“ in Ahlen

**FLIESEN BENDIK**  
AUSSTELLUNG ZECHEN AHLEN  
Zeche Westfalen 3, 59229 Ahlen  
Telefon (02382) 781 6437  
[fliesenbendik@t-online.de](mailto:fliesenbendik@t-online.de)  
[www.fliesen-bendik.de](http://www.fliesen-bendik.de)

**NEU in Warendorf**  
Am Krankenhaus 6 • 48231 Warendorf

In unseren beiden Pflege-Wohngemeinschaften schaffen wir für alle Bewohner\*innen die Möglichkeit, weiter in gewohnter Umgebung zu leben und bestehende soziale Kontakte aufrechtzuerhalten. Was uns auszeichnet, ist der warmherzige Umgang der Bewohner\*innen, Angehörigen und Mitarbeiter\*innen untereinander.

**Alle, die Interesse haben, bei uns ein neues Zuhause zu finden, sind von Herzen willkommen!**

**HAUS Charlie**  
Wohngemeinschaft für Intensivpflege  
WG für Intensiv- u. Beatmungspflege  
Telefon 0900 306 55 002  
[www.haus-charlie.de](http://www.haus-charlie.de)

**HAUS Carlotta**  
Unter Bleimes-Heim in Warendorf  
WG für Senior\*innen  
Telefon 0800 05 22 100  
[www.haus-carlotta.de](http://www.haus-carlotta.de)

**MÄRTENS SANITÄTSHAUS**  
ORTHOPÄDIE- UND REHA-TECHNIK GMBH

**Sanitätshaus Warendorf**  
Freckenhorster Straße 34  
48231 Warendorf  
Telefon 02581 789487-0  
[info@sanitaetshaus-maertens.de](mailto:info@sanitaetshaus-maertens.de)  
[www.sanitaetshaus-maertens.de](http://www.sanitaetshaus-maertens.de)

Wir freuen uns, Sie im neuen Jahr an unserem weiteren Standort im Gesundheitscampus begrüßen zu dürfen.

**Wir freuen uns auf Sie!**

**JOSEPHS-HOSPITAL WARENDORF**

- Praxis für Ernährung und Osteopathie
- Praxis für Frauenheilkunde und Geburtmedizin

**JO.MED**

**JO.VITAL** • Physiotherapie am Josephs-Hospital

**AMBULANTES OP-ZENTRUM Warendorf**